

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 12/TB-THADS

Vĩnh Long, ngày 30 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 53/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 173/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 174/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định Cường chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Vĩnh Long);

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Công ty trách nhiệm hữu hạn Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha.

Căn cứ biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 09 và ngày 10 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 863/TB -HDTV ngày 30 tháng 9 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh;



Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14, tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh, địa chỉ: số 96 Phạm Hồng Thái, phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất

- Thửa đất số 1030, tờ bản đồ số 6, diện tích 136m^2 (thực tế đo đạt 147m^2), loại đất trồng cây ăn quả lâu năm, tọa lạc tại ấp Cây Da, xã Đôn Xuân, huyện Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh (nay là ấp Cây Da, xã Đôn Châu, tỉnh Vĩnh Long) do ông Hứa Văn Út đứng tên quyền sử dụng đất.

- Thửa đất số 1061, tờ bản đồ số 6, diện tích 95m^2 , loại đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại ấp Cây Da, xã Đôn Xuân, huyện Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh (nay là ấp Cây Da, xã Đôn Châu, tỉnh Vĩnh Long) do ông Hứa Văn Út đứng tên quyền sử dụng đất.

- Thửa đất số 1062, tờ bản đồ số 6, diện tích 190m^2 (thực tế đo đạt $146,5\text{m}^2$), loại đất trồng cây ăn quả lâu năm, tọa lạc tại ấp Cây Da, xã Đôn Xuân, huyện Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh (nay là ấp Cây Da, xã Đôn Châu, tỉnh Vĩnh Long) do ông Hứa Văn Út đứng tên quyền sử dụng đất.

- Các tài sản gắn liền với 3 thửa đất:

+ Nhà ở móng cột bê tông cốt thép (trệt), kèo gỗ, tường xây gạch, trát vữa, quét vôi, nền láng vữa xi măng có bê tông lát, mái tole, không trần, tổng diện tích $62,41\text{m}^2$.

+ Mái tole có kết cấu đỡ bằng gỗ, tổng diện tích 47m^2 .

+ Cửa cổng sắt tổng diện tích $6,9\text{m}^2$.

+ Nhà ở móng cột bê tông cốt thép (trệt), kèo bê tông cốt thép, tường xây gạch, trát vữa, quét vôi, lắp dựng cửa khung nhôm, nền lát gạch men, mái tole, có trần tổng diện tích $99,83\text{m}^2$.

+ Nhà ở móng cột bê tông cốt thép (trệt), kèo bê tông cốt thép, tường xây gạch, trát vữa, quét vôi, lắp dựng cửa khung nhôm, nền lát gạch men, mái tole, có trần tổng diện tích 179,26m².

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất

- Thửa đất số 1854, tờ bản đồ số 6, diện tích 202m² (thực tế đo đạt 173,8m²), loại đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại ấp Cây Da, xã Đôn Xuân, huyện Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh (nay là ấp Cây Da, xã Đôn Châu, tỉnh Vĩnh Long) do ông Hứa Văn Út đứng tên quyền sử dụng đất.

- Cây trồng gắn liền với đất:

+ 30 bụi chuối.

+ 01 cây bàng vòng phi 40cm.

+ 50 cây tre, cao khoảng 6m.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 04, 05, 06 tháng 11 năm 2025 tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 30/9/2025 đến 10 giờ 00 phút ngày 10/11/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tài sản 1: **1.844.827.641đ** (Một tỷ tám trăm bốn mươi bốn triệu tám trăm hai mươi bảy nghìn sáu trăm bốn mươi một đồng).

Tài sản 2: **314.281.024đ** (Ba trăm mười bốn triệu hai trăm tám mươi một nghìn không trăm hai mươi bốn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 400.000đ (Bốn trăm nghìn đồng)/hồ sơ/tài sản 1.

200.000đ (Hai trăm nghìn đồng)/hồ sơ/tài sản 2.

Nộp tiền đặt trước: 360.000.000đ (Ba trăm sáu mươi triệu đồng)/hồ sơ/tài sản 1.

62.000.000đ (Sáu mươi hai triệu đồng)/hồ sơ/tài sản 2.

Nộp tiền đặt trước từ ngày 30/9/2025 đến 10 giờ 00 phút ngày 10/11/2025 vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh: số 0741000619616 Vietcombank – Chi nhánh Trà Vinh.



g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá từ ngày 30/9/2025 đến 10 giờ 00 phút ngày 10/11/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh. Điều kiện đăng ký: cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản số: 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016, được sửa đổi bổ sung bởi luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan.

Cách thức đăng ký: Liên hệ trực tiếp Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh. SĐT: 0294.3.865399 hoặc 0913633661.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 9 giờ 30 phút ngày 13/11/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh. Địa chỉ: số 96 Phạm Hồng Thái, phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long. Điện thoại: 0294.3.865399 hoặc 0913633661.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đôn Châu;
- VKSND tỉnh VL, VKSND khu vực 14;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Mỹ Huệ